



AFONSO NOBRE
ADVOCACIA

**Soluções Jurídicas para o Agronegócio,
Empresarial, Imobiliário e Meio Ambiente**

Excelência e assessoria especializada desde 2006



QUEM SOMOS

*Clique para
assistir o vídeo*



O Afonso Nobre Advocacia nasceu para oferecer segurança, clareza e tranquilidade jurídica a quem empreende, produz ou investe. Desde 2006, atuamos com foco total em resultados, apoiando nossos clientes nas áreas Agrária, Ambiental, Empresarial e Imobiliária.

Nosso compromisso é simples e objetivo: ***entender a realidade de cada cliente e transformar desafios jurídicos em soluções práticas, estratégicas e acessíveis*** — sempre com transparência, excelência e proximidade.

MISSÃO, VISÃO E VALORES

- **Missão:** Oferecer serviços jurídicos de excelência, pautados nos princípios éticos cristãos de justiça e integridade, promovendo o desenvolvimento de nossos advogados, colaboradores e clientes, garantindo sucesso e crescimento sustentável.
- **Visão:** Ser referência em regularização de imóveis urbanos e rurais no Brasil. Prestar assessoria empresarial para médias e grandes empresas, sendo reconhecidos pela excelência e expertise. Tornar-se uma referência na assessoria jurídica para empresas do setor do agronegócio, pautados pelos valores judaico-cristãos, responsabilidade social, ética e justiça, garantindo a satisfação e realização plena dos nossos clientes e da nossa equipe.
- **Valores:** Praticar os princípios éticos e morais cristãos em todas as ações. Atuar com verdade e transparência. Buscar continuamente a excelência e a inovação. Fomentar o crescimento pessoal e profissional de nossa equipe e cliente. Dedicação aos nossos clientes e à sociedade. Valorizar cada indivíduo com dignidade e compaixão.

DIFERENCIAIS

QUASE 20 ANOS DE EXPERIÊNCIA EM
DEMANDAS COMPLEXAS.

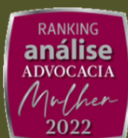
VISÃO MULTIDISCIPLINAR E SOLUÇÕES
PRÁTICAS.

COMUNICAÇÃO CLARA E
ATENDIMENTO PRÓXIMO.

ESTRUTURA MODERNA E EQUIPE
TÉCNICA QUALIFICADA.

ATUAÇÃO FORTE NA REGIÃO NORTE E
PRESENÇA NACIONAL.

RECONHECIMENTOS



SÓCIAS



ADRIANA NOBRE

OAB/PA **11.962**

Especialista em Direito Agroambiental e Empresarial, com ampla experiência na estruturação jurídica de empreendimentos nos setores agrário, logístico, portuário e industrial.

Atua na regularização ambiental e fundiária, na análise de riscos empresariais e na assessoria estratégica a empresas do agronegócio.

Sua trajetória é marcada pela capacidade de unir o conhecimento técnico jurídico à compreensão dos desafios operacionais do setor produtivo.



ARIANI NOBRE

OAB/PA **11.889**

Especialista em Direito Civil e Sucessório, com foco em planejamento patrimonial e sucessão familiar, holding familiar e empresarial, e gestão de patrimônio imobiliário.

Possui sólida experiência em inventários, doações, testamentos e reorganizações societárias, orientando famílias e empresas na preservação e continuidade do patrimônio com segurança jurídica.



ÁREAS DE ATUAÇÃO



DIREITO AGRÁRIO E **DO AGRONEGÓCIO**

O agronegócio exige decisões rápidas, segurança nas operações e atuação preventiva. Por isso, acompanhamos produtores, empresas rurais e empreendimentos do setor em todas as fases do negócio, garantindo regularidade, proteção jurídica e crescimento sustentável das atividades rurais.

SERVIÇOS:



CONSULTORIA EM NEGOCIAÇÕES, CONTRATOS E LITÍGIOS DO AGRONEGÓCIO.



ELABORAÇÃO E REVISÃO DE CONTRATOS AGRÁRIOS TÍPICOS E ATÍPICOS (ARRENDAMENTO, PARCERIA, COMODATO ETC.).



CONTRATOS DE COMPRA E VENDA DE SAFRA FUTURA E INSUMOS AGRÍCOLAS.



CONTRATOS DE LOGÍSTICA, TRANSPORTE E ARMAZENAGEM.



OBTENÇÃO DE LICENÇAS E CADASTROS NECESSÁRIOS ÀS ATIVIDADES RURAIS.



ESTRUTURAÇÃO DE GARANTIAS (HIPOTECA, PENHOR, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA).



COBRANÇAS EXTRAJUDICIAIS E JUDICIAIS NO SETOR RURAL.



ESTRATÉGIAS DE RELACIONAMENTO COM STAKEHOLDERS DO AGRONEGÓCIO.



ESTRUTURAÇÃO E PLANEJAMENTO DE HOLDING RURAL.



ASSESSORIA JURÍDICA PARA **EMPRESAS DO AGRO**

Proteja e fortaleça seu negócio rural com segurança, estratégia e confiança.

Somos especializados em atender empresas e produtores do setor agro, oferecendo assessoria jurídica completa — da compra de terras à estruturação societária, de contratos à governança familiar, da regularização ambiental ao crédito rural.

Nosso objetivo é claro: ***reduzir riscos, ampliar a segurança jurídica e permitir que você foque no crescimento da produção.***

Quando sua empresa do Agro precisa de assessoria?

- Compra, venda ou arrendamento de propriedades rurais.
- Contratos rurais (arrendamento, parceria, barter, comodato etc.).
- Regularização fundiária, ambiental e documental.
- Necessidade de crédito rural ou renegociação de financiamentos.
- Conformidade ambiental e atendimento às normas vigentes.
- Estruturação jurídica completa para operações do agronegócio.

NOSSOS SERVIÇOS PARA EMPRESAS DO AGRO:

01. Regularização fundiária e ambiental

- Titulação e formalização definitiva da posse.
- CCIR, cadastro e CAR.
- Licenciamento ambiental e regularização de passivos.

02. Contratos agrícolas e operações do agronegócio

- Estruturação de contratos: arrendamento, parceria, comodato, barter etc.
- Análise e negociação de compra ou arrendamento de áreas.
- Compliance contratual em operações rurais (insumos, logística, fornecimento).

03. Crédito e financiamento rural

- Consultoria para obtenção de crédito rural.
- Contratos bancários.
- Estruturação de garantias reais e fidejussórias.

04. Holding rural, governança e sucessão familiar

- Proteção do patrimônio rural.
- Planejamento sucessório e governança familiar.

05. Consultoria contínua e prevenção de riscos

- Adequação às normas ambientais e regulatórias.
- Análise preventiva de contratos e documentos.
- Suporte jurídico completo para operação e expansão.

Por que contratar nossa assessoria?

- Know-how real das dinâmicas do agronegócio.
- Redução de riscos e prevenção de prejuízos.
- Comunicação clara, objetiva e consultiva.
- Proximidade e acompanhamento estratégico do cliente.

Se você lidera uma empresa do agronegócio ou quer investir no setor, estamos prontos para garantir segurança, clareza e estabilidade jurídica em todas as fases do seu negócio.

DIREITO AMBIENTAL



Ajudamos produtores, empresas e empreendimentos a atuarem em conformidade ambiental, prevenindo riscos, sanando passivos e garantindo estabilidade jurídica, sempre com foco na sustentabilidade e na continuidade das atividades.

SERVIÇOS:

Pareceres jurídicos e notas técnicas.

Adequação às diretrizes ESG/ASG.

Monitoramento de alterações legislativas.

Atuação junto ao MMA, IBAMA, ICMBio e órgãos estaduais/municipais.

Licenciamento ambiental.

Due diligence ambiental.

Defesa em autos de infração, inquéritos e ações civis públicas.

TAC — negociação e acompanhamento.

Adesão ao Programa de Regularização Ambiental (PRA).

Consultoria em CAR, crédito de carbono e compensação florestal.



DIREITO IMOBILIÁRIO

Atuamos de forma estratégica para quem compra, vende, constrói ou investe em imóveis, garantindo operações seguras, regularizadas e protegidas juridicamente.

SERVIÇOS:

Due diligence imobiliária.

Contratos de compra e venda, permuta e doação.

Locação, arrendamento e BTS.

Escrituras, registros e formalidades imobiliárias.

Negociação em operações comerciais e shopping center.

Consultoria para empreendimentos turísticos e hoteleiros.

Assessoria em financiamentos e garantias.

USUCAPIÃO

Transformamos posse legítima em propriedade, oferecendo segurança jurídica e regularização completa após a conclusão do processo.



DIREITO **EMPRESARIAL**

Ajudamos empresas a crescerem com segurança e governança, oferecendo suporte jurídico em todas as etapas do negócio.

SERVIÇOS:

Constituição e reorganização societária.

Contratos sociais e alterações.

Compra e venda de empresas.

Acordos de sócios e investimento.

Contratos comerciais diversos.

Confidencialidade, memorandos e LOIs.

Litígios empresariais.

Holding patrimonial e operacional.



DIREITO FUNDIÁRIO E REGULARIZAÇÃO DE IMÓVEIS

Regularizar um imóvel abre portas: segurança jurídica, valorização e acesso ao crédito. Auxiliamos desde pequenos lotes até grandes áreas rurais.

SERVIÇOS:

Regularização
fundiária
urbana e rural.

Usucapião
judicial e
extrajudicial.

Ações
possessórias e
de propriedade.

Retificação,
desmembramento
e unificação.

Consulta de
dominialidade e
pesquisa
fundiária.

CCIR e CAR.

Cancelamento
de ônus e
restrições.

Descaracterização
de imóvel.

Servidão e
desapropriação.

Parcelamento
do solo e
planejamento
sucessório.

Abertura e
atualização de
matrícula.

Certidões.

Resgate de enfiteuse e
aforamento.

PLANEJAMENTO PATRIMONIAL

Afonso Nobre Advocacia conta com advogados capacitados e com habilidades para lidar com as questões de sucessões e planejamento patrimonial, que quase sempre geram muito desgaste emocional e psicológico as partes envolvidas.

Dentre os serviços prestados pelo escritório, destaca-se:

- Inventário Extrajudicial e Judicial;
- Planejamento Patrimonial (familiar e sucessório);
- Doação;
- Testamento;
- Holding Patrimonial.



**ENTRE EM CONTATO CONOSCO E DESCUBRA COMO
PODEMOS FORTALECER JURIDICAMENTE O SEU NEGÓCIO.**

BELÉM-PA

TRAV. QUINTINO BOCAIUVA, 2301 - ED. RF BUSINESS, SL 613 A 615
BATISTA CAMPOS - CEP 66045-315

PARAGOMINAS-PA

AV. DO CONTORNO, 1298 - PREMIER CENTER, SL 14 - CEP 68625-245

WWW.AFONSONOBRE.COM.BR

